

Byens Stafet

Stafetholder



Navn

Christina Jørgensen

Stilling

CEO

Virksomhed

Freja Ejendomme A/S

Hvad optager dig for øjeblikket?

Freja er i gang med en opdatering af vores strategi, herunder i relation til at være fanebærer i relation til transformation af bygninger. Men ellers er det vores helt store udviklingsprojekter Jernbanebyen og Vridsløse, som optager hele organisationen.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

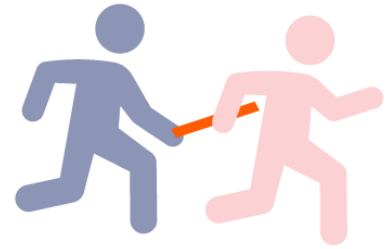
Freja Ejendomme udvikler og sælger de ejendomme, som staten ikke længere kan anvende. Historisk udgør antallet af udviklingsejendomme, hvor vi sammen med gode samarbejdspartnere skal tilvejebringe plangrundlaget for nye, attraktive byområder, 30%. Pt. har vi ansvaret for udvikling af mere end 300.000 m² i københavnsområdet. Tilmed er vores salgsejendomme ofte bygninger, som vi kender og holder af, f.eks. universitetsbygninger eller domhuse, hvilket giver os et særligt ansvar at varetage.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Jeg holder meget af København og kunne ikke tænke mig at bo et andet sted. Den kærlighed, jeg har til byen, defineres ikke i et sted, men er summen af tryghed, tilknytning, indtryk og stolthed.

Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?

Jeg elsker at rejse til andre byer, og det er ofte "de små oplevelser", som jeg bærer med mig hjem. Stedets egenart og dynamik formet af god arkitektur, lokalt miljø og levende byrum.



Stafetten er overdraget til Freja Ejendomme fra Torben Modvig, Group CEO i Nordstern med spørgsmålet:

Vi er godt på vej med bæredygtighed, når det gælder nybyggeri, men hvad gør Freja Ejendomme ved den eksisterende boligmasse for at bidrage til at nå 2030-målene?

Som statens ejendomsselskab er det Freja Ejendommens opgave at udvikle og sælge ejendomme, som staten og regionerne ikke længere kan finde anvendelse til.

Langt størstedelen af de ejendomme, vi overtager, besidder et stort – ofte uforløst - potentiale – udover at de ofte repræsenterer nogle arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, som vi skal værne om. Derfor udgør transformation af eksisterende bygningsmasse en helt essentiel del af vores kerneydelse, som er udvikling og salg.

Hospitalet i hhv. Haderslev og senest Hornbæk, arresthuse og fængsler på Blegdamsvej, Horsens og Vridsløse og utallige palæer, politistationer, universitetsbygninger og meget andet er alle ejendomme, som har – eller kommer til – at undergå en omfattende transformation, før ejendommen med ny funktion og nye brugere igen kan indtage en meningsfyldt plads i vores samfund og i det lokale bybillede.

Med de mange transformationer af gamle ejendomme i vores portefølje har vi gennem tiden sikret den bæredygtige eller miljøvenlige løsning som det smarte alternativ til blot at rive ned og bygge nyt. Faktisk har vi sidste år udgivet et magasin om 18 særlige ejendomme, der alle har gennemgået en fantastisk transformation. Magasinet kan læses [her](#).

Men vi har også store udviklingsarealer, hvor investor kommer til at bygge nyt. Til disse projekter har vi udviklet en ambitiøs bæredygtighedsstrategi for den projektspecifikke og skræddersyede tilgang i Frejas store udviklingsprojekter. For vi har sjældent to ejendomme, der er ens. Vores bæredygtighedsstrategi tager afsæt i FN's 17 Verdensmål og certificeringsordningen, DGNB. Bæredygtighedsstrategien understøtter vores vision om, at Freja Ejendomme både arbejder for at skabe en økonomisk, bæredygtig og arkitektonisk værdiforøgelse, der kommer samfundet til gode. Bæredygtighedsstrategien kan læses på vores [hjemmeside](#).

Hvem sender du stafetten videre til?

Niels Fribo, udviklingsdirektør, Danica Ejendomme

Og hvilket spørgsmål vil du gerne stille?

Danica Ejendomme lancerede i januar 2021 en række ambitiøse bæredygtigheds- og klimamål, som fik "os alle på tæerne".

Hvordan går det med indfrielsen af de "bløde" hovedpunkter, som handler om styrkelse af biodiversitet og byliv samt med målet om 100% emissionsfrie byggepladser?